

**R O M A N I A**  
**CONSILIUL LOCAL REVIGA**  
**JUDETUL IALOMITA**

**HOTARARE**

**privind aprobarea concesiunii unor terenuri proprietate privata a comunei Reviga situate in intravilan**

Consiliul Local Reviga,

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr.298 din 20.02.2012, a primarului comunei Reviga.

Examinand:

- Raportul nr.299 din 20.02.2012, al compartimentului Achizitii si Patrimoniu;
- Raportul nr.300 din 20.02.2012 , al Comisiei de specilaite din cadrul Consiliului local;
- Procesul-verbal al Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor nr. 22 din 7.03.2012;

In conformitate cu:

-prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

-prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobate prin Hotararea de Guvern nr. 168/2007;

In temeiul art. 36 alin .(2) lit. "c" si art 123,alin (1) si (2) art.45 alin 1 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,

**HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba studiul de oportunitate privind concesiunea terenurilor categoria curti constructii din domeniul privat al comunei Reviga, situat in intravilanul comunei Reviga,sat Rovine identificate si repartizate in teritoriu potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

**Art.2 (1)** Se aproba concesiunea prin procedura de **licitatie publica**, a terenurilor categoria curti constructii din domeniul privat al comunei Reviga , situat in intravilanul comunei Reviga,sat Rovine prevazut la art. 1.

**(2)**In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin trei oferte valabile, procedura se anuleaza si se va organiza o noua licitatie.

**(3)**Daca, dupa repetarea procedurii de licitatie, nu au fost depuse cel putin trei oferte valabile, se va aplica procedura de **negociere directa**.

**Art.3** Se aproba documentatia de atribuire a contractului de concesiune prevazut in anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

**Art.4**Terenul arabil curti constructii in suprafata de 112.255 mp. situat in intravilanul comunei Reviga,sat Rovine ,numar cadastral

673/1, inregistrat in cartea funciara 20521 si terenul arabil curti constructii in suprafata de 13.900 mp. situat in intravilanul comunei Reviga, sat Rovine, numar cadastral 673/2, inregistrat in cartea funciara 20521 ce vor fii exploatare ca terenuri curti constructii cu o durata a concesiunii de 49 ani.

**Art.5** Pentru concesiunea terenurilor intravilane mentionate la art.1, se aproba pretul de pornire al licitatiei de 0,12 lei/mp/an prevazute in documentatia de atribuire "Caietul de sarcini" cap. "Redeventa minima si modul de calcul al acesteia".

**Art.6(1)** Se aproba modalitatea de plata a redeventei, datorata de concesiionar, dupa cum urmeaza:

a) pentru perioada cuprinsa de la data incheierii contractului de concesiune, pana la 31 decembrie a anului in care s-a incheiat contractul, redeventa se plateste in termen de 5 zile, de la data semnarii contractului de catre parti;

b) pentru urmatoorii ani ai concesiunii, redeventa se plateste in doua transe respectiv: 30% din cuantumul redeventei la data de 31 iulie, iar diferenta de 70% la data de 31 octombrie;

c) pentru perioada cuprinsa intre 1 ianuarie a ultimului an al concesiunii si data incetarii contractului de concesiune, redeventa se plateste la data de 15 ianuarie a anului respectiv;

d) redeventa datorata de concesiionar se indexeaza la 1 ianuarie al fiecarui an cu indicele de inflatie, comunicat de Institutul National de Statistica, pentru anul precedent.

**Art.7** Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesiunea terenurilor intravilane curti constructii, prevazut la art.1, in urmatoarea componenta:

Presedinte: Began Nicolae-primar

Membrii: Mitrea Danut-secretar

Staicu Olimpiu-referent contabil

Secretar: Francu Andrei-referent achizitii publice

Membrii de rezerva: Basturea Ilie-agent agricol

**Art.8** Anexele numarul 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.9** Primarul si compartimentele de specialitate, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, care va fi comunicata persoanelor interesate si publicata prin grija secretarului comunei.



PRESEDINTE,  
BEBEANU DUMITRU

Contrasemneaza secretar al comunei,  
Mitrea Danut

Adoptata la Reviga  
Astazi 13.03.2012  
Nr.16