

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii unor terenuri proprietate privata a comunei
Reviga situate in extravilan

Consiliul Local Reviga,
Având in vedere:

- Expunerea de motive nr.1194 din 5.05.2008, a primarului comunei
Reviga.

Examinand:

- Raportul nr.1195 din 5.05.2008, al compartimentului Achizitii si
Patrimoniu;

- Raportul nr.1196 din 5.05.2008, al Comisiei de specilaite din cadrul
Consiliului local;

In conformitate cu:

-prevederile art. 36 alin .2 lit. c si art 123 din Legea administratiei
publice locale nr. 215/2001, republicata,

-prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 54/2006
privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

-prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de
Urgenta a Guvernului nr. 54/2006, privind regimul contractelor de
concesiune de bunuri proprietate publica, aprobate prin Hotararea de
Guvern nr. 168/2007;

In temeiul art.45 alin 1 din Legea administratiei publice locale nr.
215/2001, republicata,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba studiul de oportunitate privind concesiunea
terenului agricol din domeniul privat al comunei Reviga, situate in
extravilanul comunei Reviga identificate si repartizate in teritoriu potrivit
anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2 (1) Se aproba concesiunea prin procedura de **licitatie
publica**, a terenului agricol din domeniul privat al comunei Reviga , situat
in extravilanul comunei Reviga, prevazut la art. 1.

(2)In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost
depuse cel putin trei oferte valabile, procedura se anuleaza si se va
organiza o noua licitatie.

(3)Daca, dupa repetarea procedurii de licitatie, nu au fost depuse
cel putin trei oferte valabile, se va aplica procedura de **negociere directa**.

Art.3 Se aproba documentatia de atribuire a contractului de
concesiune prevazut in anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.4Terenul agricol in suprafata de 3,00 ha situat in extravilanul
comunei Reviga sola nr.T24-Ps 257 va fii exploatat ca teren arabil cu o
durata a concesiunii de 49 ani.

Art.5 Pentru concesionarea terenului agricol mentionat la art.1, se aproba pretul de pornire al licitatiei 103 lei/ha./an de prevazut in documentatia de atribuire "Caietul de sarcini" cap. "Redeventa minima si modul de calcul al acesteia".

Art.6(1) Se aproba modalitatea de plata a redeventei, datorata de conecesionar, dupa cum urmeaza:

a) pentru perioada cuprinsa de la data incheierii contractului de concesiune, pana la 31 decembrie a anului care in care s-a incheiat contractul, redeventa se plateste in termen de 5 zile, de la data semnarii contractului de catre parti;

b) pentru urmatoorii ani ai concesiunii, redeventa se plateste in doua transe respectiv:30% din cuantumul redeventei la data de 31 iulie, iar diferenta de 70% la data de 31 octombrie;

c) pentru perioada cuprinsa intre 1 ianuarie a ultimului an al concesiunii si data incetarii contractului de concesiune, redeventa se plateste la data de 15 ianuarie a anului respectiv;

d) redeventa datorata de conecesionar se indexeaza la 1 ianuarie al fiecarui an cu indicele de inflatie, comunicat de Institutul National de Statistica, pentru anul precedent.

Art.7 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului agricol, prevazut la art.1, in urmatoarea componenta:

Presedinte:Dinu Despina-viceprimar

Membrii:Mitrea Danut-secretar

Staicu Olimpiu-referent contabil

Secretar:Andrei Mioara-referent achizitii publice

Membrii de rezerva:Basturea Ilie-agent agricol

Art.8 Anexele numarul 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9 Primarul si compartimentele de specialitate, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, care va fi comunicata persoanelor interesate si publicata prin grija secretarului comunei.

Presedinte,
PREDA GEORGE



Contrasemneaza,
Secretar al comunei,
Mitrea Danut

Nr.27
Adoptata la Reviga
Astazi 8.05.2008