

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii unor terenuri proprietate privata a comunei
Reviga situate in extravilan

Consiliul Local Reviga,

Avand in vedere:

- Expunerea de motive nr.2464 din 12.11.2008, a primarului comunei Reviga.

Examinand:

- Raportul nr.2463 din 12.11.2008, al compartimentului Achizitii si Patrimoniu;
- Raportul nr.2465 din 12.11.2008, al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Procesul-verbal al Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor nr.2466 din 12.11.2008;

In conformitate cu:

-prevederile art. 36 alin .2 lit. c si art 123 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,

-prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica;

-prevederile Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 54/2006, privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, aprobate prin Hotararea de Guvern nr. 168/2007;

In temeiul art.45 alin 1 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba studiul de oportunitate privind concesiunea terenurilor agricole din domeniul privat al comunei Reviga, situate in extravilanul comunei Reviga identificate si repartizate in teritoriu potrivit anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2 (1) Se aproba concesiunea prin procedura de **licitatie publica**, a terenului agricol din domeniul privat al comunei Reviga , situat in extravilanul comunei Reviga, prevazut la art. 1.

(2)In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin trei oferte valabile, procedura se anuleaza si se va organiza o noua licitatie.

(3)Daca, dupa repetarea procedurii de licitatie, nu au fost depuse cel putin trei oferte valabile, se va aplica procedura de **negociere directa**.

Art.3 Se aproba documentatia de atribuire a contractului de concesiune prevazut in anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.4Terenul agricol in suprafata de 2,63 ha situat in extravilanul comunei Reviga sola nr.T37-Ps 389/1,si terenul agricol in suprafata 0,10

ha. Sola nr.T28-Ps 295/7 ce vor fii exploatate ca teren arabil cu o durata a concesiunii de 49 ani.

Art.5 Pentru concesionarea terenurilor agricole mentionate la art.1,se aproba pretul de pornire al licitatiei de 0,02 EURO/mp/an prevazute in documentatia de atribuire "Caietul de sarcini" cap. "Redeventa minima si modul de calcul al acesteia".

Art.6(1) Se aproba modalitatea de plata a redeventei, datorata de conecesionar, dupa cum urmeaza:

a) pentru perioada cuprinsa de la data incheierii contractului de concesiune, pana la 31 decembrie a anului care in care s-a incheiat contractul, redeventa se plataeste in termen de 5 zile, de la data semnarii contractului de catre parti;

b) pentru urmtorii ani ai concesiunii, redeventa se plateste in doua transe respectiv:30% din quantumul redeventei la data de 31 iulie, iar diferenta de 70% la data de 31 octombrie;

c) pentru perioada cuprinsa intre 1 ianuarie a ultimului an al concesiunii si data incetarii contractului de concesiune, redeveta se plateste la data de 15 ianuarie a anului respectiv;

d) redeventa datorata de concesionar se indexeaza la 1 ianuarie al fiecarui an cu indicele de inflatie, comunicat de Institutul National de Statistica, pentru anul precedent.

Art.7 Se constituie comisia de evaluare a ofertelor pentru concesionarea terenului agricol, prevazut la art.1, in urmatoarea componenta:

Presedinte:Dinu Despina-viceprimar

Membrii:Mitrea Danut-secretar

Staicu Olimpiu-referent contabil

Secretar:Andrei Mioara-referent acchizitii publice

Membrii de rezerva:Basturea Ilie-agent agricol

Art.8 Anexele numarul 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9 Primarul si compartimentele de specialitate, vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari, care va fi comunicata persoanelor interesate si publicata prin grija secretarului comunei.

Presedinte,
Pacureanu Viorel



Contrasemneaza,
Secretar al comunei,
Mitrea Danut

Nr.18
Adoptata la Reviga
Astazi 19.11.2008