



CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

Între subsemnații:-----

- **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - COMUNA REVIGA**, Județul Ialomița, C.I.F. 4231660, reprezentată legal prin primar **BEGAN NICULAE**, domiciliat în Sat. Reviga (comuna Reviga), județul Ialomița, identificat cu cartea de identitate seria SZ nr. 120485 eliberată de poliția municipiului Slobozia la data de 02.03.2004, cod numeric personal 1540627212973, **în calitate de vânzătoare**, pe de o parte și-----

- **GRIGORE IORGU**, cetățean român, necăsătorit, domiciliat în municipiul București, str. Tache D. Ionescu, nr. 3, et .7, apt. 15, sector 1, identificat cu cartea de identitate seria RR nr. 427972, eliberată de SPCEP S1 biroul nr.1 la data de 23.01.2007, cod numeric personal 1510904400418, **în calitate de cumpărător**, pe de altă parte, a intervenit prezentul **contract de vânzare - cumpărare**, în următoarele condiții:-----

Eu, **BEGAN NICULAE**, în calitate de reprezentant legal al **UNITĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE - COMUNA REVIGA**, declar că vindem către **GRIGORE IORGU**, **imobilul situat în intravilanul comunei Reviga, sat Rovine, județul Ialomița**, înscris în *Cartea funciară nr. 616 a localității Reviga* și identificat *cu numărul cadastral 905*, conform încheierii nr. 14346/21.04.2008, compus din (C1) *Clădire (fost sediu Primăria Rovine)* în suprafață construită de 62 (șaizecișidouă) m.p., construită din cărămidă, învelită cu tablă, alcătuită din trei încăperi și *teren aferent* categoria de folosință curți construcții în suprafață de 1.019 (omienouăsprezece) m.p., cu observația că în act sunt 1.065 (omieșăizecișicinci) m.p., cu următoarele vecinătăți: la Nord pe o latură de 21,36 m.l. - Drum Stradal (Ds), la Est pe o latură de 48,45 m.l. - SC Haarmann Grup SRL (nr. cadastral 375), la Sud pe o latură de 20.27 m.l. - MD Vintila Alexandru, la Vest pe o latură de 49,48 m.l. - Stanila Valeriu.-----

Prețul vânzării este de 22.473 (douăzecișidouămiipatrusuteșaptezecișitrei) lei, sumă pe care noi, vânzătoarea, declarăm că am primit-o în întregime de la cumpărător la data de 10.06.2008 astfel cum rezultă din chitanța nr. 194/10.06.2008, eliberată de Primăria comunei Reviga.-----

Eu, **BEGAN NICULAE** în calitate de primar al comunei Reviga, declar că imobilul ce face obiectul prezentului contract aparține domeniului privat al comunei Reviga, județul Ialomița, astfel cum rezultă din Hotărârea nr. 29/25.09.2007 a Consiliului Local al comunei Reviga, județul Ialomița privind trecerea imobilului ce face obiectul vânzării din domeniul public al comunei în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Reviga și din Hotărârea nr. 13/03.04.2008 a Consiliului Local al comunei Reviga, județul Ialomița privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Reviga, județul Ialomița, nu face obiectul retrocedării potrivit legilor proprietății, este liber de sarcini, servituți, sau datorii, nu a fost naționalizat, nu a fost trecut în patrimoniul statului prin efectul vreunui act normativ, nu a mai fost vândut, nu este ipotecat și nu face obiectul nici unui litigiu privind legalitatea titlului de proprietate, astfel cum rezultă din **Extrasul de carte funciară pentru autentificare eliberat în baza cererii nr. 19896/11.06.2008 de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Slobozia**, noi, vânzătoarea, garantându-l pe cumpărător împotriva oricărui evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1337 Cod Civil.-----

Impozitele și taxele aferente imobilului sunt achitate la zi de către mine, vânzătoarea, astfel cum rezultă din **Certificatul de atestare fiscală nr. 554/12.06.2008 eliberat de Primăria comunei Reviga**, iar de la data autentificării prezentului act trec în sarcina cumpărătorului.-----

Vânzarea imobilului ce face obiectul contractului are loc în temeiul Hotărârii nr. 14/03.04.2008 a Consiliului Local al comunei Reviga prin care a fost aprobată vânzarea imobilului, a Hotărârii nr. 26/05.05.2008 a Consiliului Local al comunei Reviga privind aprobarea raportului de evaluare a imobilului, stabilirea prețului de pornire a licitației publice și a procedurii de vânzare, a Dispoziției nr. 362/10.06.2008 a Primăriei comunei Reviga privind constituirea comisiei de licitație. -----

Prețul vânzării, în cuantum de 22.473 (douăzecișidouămiipatrusuteșaptezecișitrei) lei a fost stabilit prin licitație publică, potrivit procesului verbal nr. 1371/10.06.2008 încheiat de comisia de licitație, preț care a fost achitat în întregime de cumpărător, la data de 10.06.2008 astfel cum rezultă din chitanța nr. 194/10.06.2008, eliberată de Primăria comunei Reviga.-----

Transmiterea dreptului de proprietate de la vânzătoare la cumpărător. are loc astăzi, data autentificării prezentului act când se procedează și la predarea imobilului.-----

Eu, vânzătoarea, declar că nu există debite care să provină din utilități ce ar fi fost furnizate imobilului ce face obiectul vânzării.-----

Eu, **GRIGORE IORGU**, declar că am cumpărat de la **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - COMUNA REVIGA**, imobilul descris mai sus, la prețul și în condițiile menționate în prezentul contract, preț pe care l-am achitat integral la data de 10.06.2008 astfel cum rezultă din chitanța nr. 194/10.06.2008, eliberată de Primăria comunei Reviga, cunosc situația juridică și de fapt a imobilului, înțelegând să dobândesc proprietatea acestuia în condițiile expuse, fără ca vânzătoarea să fie exonerată de răspunderea pentru vicii sau evicțiuni totale sau parțiale, conform art. 1337 Cod Civil.-----

Eu, **GRIGORE IORGU**, declar că am cunoștință de faptul că nu există debite care să provină din furnizarea de utilități și sunt de acord să suport plata oricăror debite eventuale cu privire la acestea, în situația în care s-ar stabili ulterior existența lor, cu scadența anterioară autentificării prezentului înscris.---

Noi, părțile, cunoscând că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți, conform art. 1303 din Codul Civil, precum și consecințele dovedirii ca nereal sau neserios a prețului declarat, atât pe cele prevăzute de Legea nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale precum și consecința nulității actului, declarăm că prețul de vânzare ce rezultă din cuprinsul prezentului contract este cel real.-----

Eu, **GRIGORE IORGU**, declar că am luat cunoștință de dispozițiile Codului Fiscal privind obligația de a declara dobândirea bunului imobil la organul fiscal competent în termen de 30 (treizeci) zile de la data dobândirii acestuia.-----

În vederea stabilirii onorariului notarului public pentru autentificarea prezentului înscris, precum și a taxei de publicitate imobiliară, imobilul este evaluat la suma de **12.713 (doisprezecemiișaptesute treisprezece) Euro**, reprezentând echivalentul a **46.688 (patruzecișisase miișasesuteoptzecișiopt) lei**, la cursul BNR 1Euro/1Leu de 3,6724 lei, în scopul exclusiv al taxării.-----

În temeiul dispozițiilor art. 54 din Legea nr. 7/1996 republicată, biroul notarial învestit cu încheierea prezentului contract, va solicita din oficiu, înscrierea acestuia în Cartea Funciară.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit personal cuprinsul actului și, constatând că acesta corespunde întru totul voinței noastre, de comun acord, semnăm prezentul înscris.-----

Cheftuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract sunt suportate de cumpărător.-----

Tehnoredactat și listat la Biroul Notarial IUDICIS, cu sediul în orașul Căzănești, județul Ialomița, în cinci exemplare, din care au fost eliberate părților trei exemplare, unul va fi înaintat O.C.P.I. Ialomița și unul va fi reținut pentru arhiva notarială.-----

VÂNZĂTOARE



CUMPĂRĂTOR,

